



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-112/2013-1117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Biljemerkant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu u stečaju, Osijek, Ilirska 48, MBS 030212853, OIB 71129326721, dana 20. rujna 2021.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju ISKOPI I TRANSPORTI BELOBRAJDIĆ d.o.o. Delnice, Lučička cesta 1 b, OIB: 44355836815 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1778 Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice k.o. 304549 DELNICE II

- kč.br. 15077/1 Centralno skladište, Kuća i dvor površine 4633 m²
- kč.br. 15094/1 Dvorište med puti površine 93 m²
- kč.br. 15100/2 Dvorište i skladište plina površine 2120 m²
- kč.br. 15132/2 Dvorište Ploškovo površine 237 m²,
ukupne površine 7083 m²

za iznos od 1.331.450,00 kn.

- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.331.450,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 266.290,00 kn, odnosno uplata iznosa od 1.065.160,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 326747, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 256005.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.331.450,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 266.290,00 kn, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 1.065.160,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-112-13, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Vlasnički dio: 1/1

BILJEMERKANT D.O.O., OSIJEK, KNEZA TRPIMIRA 12, OIB 59922178515

Na listu "C" - Teretovnica

4.

4.1 Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-560/09

Na temelju Ugovora o dugoročnom zajmu broj 021000309 od 24.02.2009.g.i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanih u zemljišne knjige, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 24.02.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika dana 25.02.2009.g. pod brojem OV-3893/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za glavicu od 5.000.000,00 (slovima: petmilijunakuna) uz kamate, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora i Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ZAGREB, MIRAMARSKA 22

5.

5.1 Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-2293/12

Na temelju Ugovora o dugoročnom zajmu broj 021000312 od 19.11.2012.g.i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanih u zemljišne knjige, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) uz kamate, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovor i Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su

ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 25.06.2021. do 16.09.2021. godine (ID nadmetanja: 32674) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 11.03.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 20. rujna 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2ff-c08c9**

Kontrolni broj: **0b109-33ee8-57f8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.